



VANPHONGDANANG.VN

# Hồ Sơ Năng Lực

Khách hàng ....



NỘI DUNG

# CHÍNH

- 1 Về chúng tôi
- 2 Khách hàng của chúng tôi
- 3 Những khách hàng điển hình



# VỀ CHÚNG TÔI



- Chúng tôi tin rằng mỗi cơ hội gặp gỡ khách hàng là một lần để mang lại **TRẢI NGHIỆM TUYỆT VỜI CHO KHÁCH HÀNG.**

### **NĂNG LỰC CỦA CHÚNG TÔI**

- Là đối tác của hơn 100 tòa nhà tại Đà Nẵng
- Quản lý hơn 500.000 mét vuông cho thuê
- Thành công hỗ trợ khách hàng thuê xấp xỉ 30.000 mét vuông cho thuê văn phòng

# KHÁCH HÀNG CHỌN CHÚNG TÔI VÌ

## Linh hoạt với khách hàng

Chúng tôi lắng nghe và hành động vì lợi ích tốt nhất của khách hàng.

## Phối hợp để đổi mới

Chúng tôi làm việc như một đội để cải thiện chất lượng dịch vụ.

## Chuyên gia am hiểu thị trường

Những nhân viên phù hợp được đào tạo liên tục để mang đến dịch vụ tốt nhất cho khách hàng

## Tạo ra giá trị

Chúng tôi tìm thấy giá trị thông qua sự thấu hiểu



# CHO THUÊ THƯƠNG MẠI

## ĐẠI DIỆN CHO KHÁCH THUÊ

Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Văn Phòng Đà Nẵng là công ty tiên phong trong việc Đại Diện cho Khách Thuê tại Đà Nẵng; Chúng tôi chuyên hỗ trợ Khách hàng với những lời khuyên chiến lược về bất động sản trong thị trường mới nổi và đầy thách thức này. Những thông tin được tổng hợp của chúng tôi giúp người thuê đạt được kết quả mong muốn. Chúng tôi cung cấp các dịch vụ như là Di Dời Văn Phòng, Hợp Nhất Văn Phòng, Cho Thuê Lại, Mua Lại và Chuyển Nhượng. Chúng tôi cũng cung cấp các dịch vụ so sánh địa điểm và những dịch vụ sau khi thuê.

## CỐ VẤN CHO THUÊ

Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Văn Phòng Đà Nẵng gia tăng giá trị cho các hợp đồng cho thuê thông qua việc nắm rõ quy trình cho thuê. Dịch vụ tư vấn cho thuê của chúng tôi giúp khách hàng tránh mọi cạm bẫy tiềm ẩn và nhận thức được những sai lệch có thể phát sinh trong quá trình thuê bất động sản. Điều này có thể tác động đáng kể đến giá trị của khoản đầu tư và đến việc sử dụng tối ưu mặt bằng kinh doanh. Chúng tôi có kinh nghiệm chuyên sâu trong các lĩnh vực sau:

- Đánh giá việc thuê
- Thương lượng lại hợp đồng thuê
- Gia hạn hợp đồng thuê
- Di dời

Nếu như bạn đang tìm kiếm dịch vụ: Thương lượng lại với chủ đầu tư hiện tại để đạt được thêm các điều khoản thuê có lợi, di chuyển đến địa điểm mới, tái cấu trúc việc thuê văn phòng để thống nhất điều khoản cho thuê giữa các địa điểm thuê hoặc hoàn thiện một cách chắc chắn kế hoạch mở rộng việc thuê văn phòng; chúng tôi có thể giúp bạn bằng năng lực của mình.

# CHO THUÊ THƯƠNG MẠI

## NHỮNG ĐIỀU CẦN CÂN NHẮC

### THUÊ MỚI

- Giảm thiểu tối đa việc gián đoạn trong kinh doanh
- Tận dụng triệt để các điều kiện của thị trường hiện tại
- Cải thiện các điều khoản phù hợp với khách thuê

### DI DỜI / SÁP NHẬP

- Diện tích thuê trên cùng một hoặc hai tầng
- Cải thiện sự tương tác/ giao tiếp giữa các phòng ban
- Cơ hội sử dụng lâu dài từ 5-10 năm
- Những lựa chọn di dời văn phòng hấp dẫn
- Điều khoản thuê phù hợp với khách hàng
- Chi Phí trả trước phù hợp với tình hình tài chính

### CHIẾN LƯỢC

- Sắp xếp cuộc hẹn với khách hàng để hiểu rõ nhu cầu
- Chiến lược đàm phán kép để đạt được các điều khoản và mức giá cạnh tranh nhất

# TẦM NHÌN CỦA DỊCH VỤ

- Gặp gỡ khách hàng để thiết lập những yêu cầu công việc.
- Xác nhận và thay đổi chiến lược đàm phán phù hợp nhất.
- Đàm phán với chủ đầu tư hiện tại về tỷ giá và những điều kiện thuê mới dựa trên những mục tiêu có sẵn của khách hàng.
- Cung cấp một danh sách các phương án bao quát thị trường và xác định những bất động sản thay thế phù hợp.
- Đánh giá việc cải tạo mới và những phương án di chuyển văn phòng tiềm năng.
- Hỗ trợ khách hàng trong việc đánh giá độ sôi động của thị trường, chỉ dẫn những so sánh mục tiêu giữa những sự lựa chọn đang sẵn có khác nhau bao gồm cải tạo mới tại bất động sản hiện tại, phân tích chi tiết chất lượng và tài chính của những phương án đã lựa chọn.
- Đề xuất đến khách hàng những giải pháp tối ưu nhất trong việc cải tạo hoặc di chuyển.
- Đại diện khách hàng đàm phán với chủ đầu tư (hiện tại hoặc tiềm năng) và hoàn thành việc đàm phán thuê cho giải pháp được đồng thuận.
- Hỗ trợ luật sư của khách hàng thẩm định pháp lý và đàm phán về những quy định về luật trong hợp đồng để đảm bảo những điều khoản quan trọng liên quan đến lợi ích của khách hàng.
- Hỗ trợ, hoặc khi được yêu cầu về việc di chuyển địa điểm, trong việc lựa chọn thiết kế nội thất/kỹ thuật điện & mạng để khớp nối với khách hàng và những đơn vị tư vấn chuyên nghiệp khác của dự án.





**KIẾN THỨC SÂU RỘNG** CỦA CHÚNG  
TÔI VỀ THỊ TRƯỜNG CHO PHÉP  
CHÚNG TÔI ĐƯA RA KHUYẾN NGHỊ  
MỘT CÁCH **CHUYÊN NGHIỆP VÀ**  
**MANG TÍNH CHIẾN LƯỢC.**

# NHỮNG KHÁCH HÀNG ĐÃ PHỤC VỤ



# ĐỒNG HÀNH VỚI



650m2  
New Lease



250m2  
New Lease



330m2  
New Lease



450m2  
New Lease



450m2  
New Lease



450m2  
New Lease



900m2  
New Lease



380m2  
New Lease



170m2  
New Lease



123m2  
New Lease



205m2  
New Lease



175m2  
New Lease



150m2  
New Lease



280m2  
New Lease



350m2  
New Lease



5000m2  
New Lease



650m2  
New Lease



335m2  
New Lease



**NHỮNG KHÁCH  
HÀNG ĐIỂN HÌNH  
CỦA CHÚNG TÔI**



VANPHONGDANANG.VN

## KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH

# GEMADEPT – TÒA NHÀ INDOCHINA / ĐÀ NẴNG / DI CHUYỂN VĂN PHÒNG

Gemadep là Tập Đoàn vận tải hàng đầu, thuộc "Top 10 công ty vận tải và logistics uy tín của năm 2018".



Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Văn Phòng Đà Nẵng được Gemadep lựa chọn để tư vấn và tìm kiếm các phương án văn phòng cho thuê tại các tòa nhà hạng A của Đà Nẵng.

- Dựa trên yêu cầu về diện tích mặt bằng 150m<sup>2</sup> của Gemadep, chúng tôi đã đưa ra các danh sách lựa chọn có nhiều tiềm năng nhất tại thị trường Đà Nẵng. Hai tòa nhà tiềm năng nhất là Hilton và Indochina Riverside được đưa vào danh sách lựa chọn để khảo sát thực tế.
- Chúng tôi tập trung vào tòa nhà Indochina Riverside, nơi đáp ứng mọi nhu cầu về nơi làm việc của Gemadep. Với kiến thức sâu rộng về thị trường và kinh nghiệm làm việc với chủ đầu tư, chúng tôi đã vận dụng mọi nguồn lực và khả năng của mình để đàm phán và đạt được nhiều ưu đãi hấp dẫn nhất có thể cho Gemadep.

### Địa Điểm

Đà Nẵng

### Loại hình

Di chuyển văn phòng

### Diện tích

150m<sup>2</sup>

### Năm hoàn thành

2021

### Những điểm chính trong giao dịch

- Gemadep thuê 150m<sup>2</sup> tại tòa nhà Indochina Riverside
- Các điều khoản thuê linh hoạt như: Có thể gia hạn thuê mới, có thể mở rộng văn phòng.



## KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH

### GEAR INC. – TÒA NHÀ VIETINBANK / ĐÀ NẴNG / MỞ RỘNG QUY MÔ



Gear Inc. là chuyên gia phần mềm Toàn cầu với trọng tâm chính là Phát triển trò chơi, đảm bảo chất lượng và kiểm duyệt hình ảnh & nội dung. Công ty thuộc sở hữu của Thung lũng Silicon này có cơ sở chính tại Hà Nội, Việt Nam và các văn phòng tại Mỹ, Philippines.v.v. Gear Inc. tự hào đứng đầu danh sách là một trong những công ty phát triển phần mềm chất lượng và hiệu quả nhất.

Năm 2020, xem xét mở rộng và di dời đến một tòa nhà thay thế, thuộc quận Hải Châu để tiết kiệm chi phí.

Sau một quá trình theo dõi chần chừ với sự quan tâm rõ ràng đến từng chi tiết, Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Văn Phòng Đà Nẵng được chọn làm tư vấn cho Gear Inc. và chuẩn bị các phương án văn phòng phù hợp với họ, đặc biệt tập trung vào việc tạo điều kiện cho sự phát triển và mở rộng diện tích thuê văn phòng của khách hàng trong tương lai.

#### Địa Điểm

Đà Nẵng

#### Loại hình

Mở rộng quy mô

#### Diện tích

650m<sup>2</sup>

Năm hoàn thành

2020

- Chúng tôi đã chuẩn bị một danh sách đầy đủ các lựa chọn văn phòng thay thế. Phân tích tài chính cũng được thực hiện cho tất cả các phương án dựa trên nhiều chỉ số chính.
- Thông qua các cuộc đàm phán chi tiết và kéo dài với các phương án trong danh sách rút gọn, chúng tôi sau đó tập trung vào việc tư vấn cho Gear Inc về phương án có tiềm năng lớn nhất là tòa nhà Vietinbank. Chúng tôi có mối quan hệ lâu dài với chủ tòa nhà, qua đó cho phép các cuộc đàm phán nhanh chóng và hiệu quả. Do đó, chúng tôi đã có thể đạt được các điều khoản thuê và cho thuê cạnh tranh, linh hoạt với Chủ tòa nhà.

#### Những điểm chính trong giao dịch

- Sau 5 tháng đàm phán và làm việc tận tâm, Gear Inc đã chuyển đến tòa nhà Vietinbank với diện tích 650m<sup>2</sup>.
- Gear Inc hiện là một trong những đơn vị chủ chốt cam kết thuê dài hạn tại tòa nhà Vietinbank.



VANPHONGDANANG.VN

### Địa Điểm

Đà Nẵng

### Loại hình

Thuê mới

### Diện tích

380m<sup>2</sup>

### Năm hoàn thành

2021

## KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH

# SHINHAN BANK – TÒA NHÀ VĂN PHÒNG SỐ 1 NGUYỄN VĂN LINH / ĐÀ NẴNG / THUÊ MỚI

Lịch sử của Ngân hàng Shinhan tại Việt Nam có thể bắt nguồn từ năm 1993 khi Ngân hàng Shinhan lần đầu tiên mở văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh, cung cấp danh mục đa dạng các sản phẩm và giải pháp tài chính doanh nghiệp và tiêu dùng phù hợp. Trải qua hơn 27 năm hoạt động, Ngân hàng Shinhan đã xây dựng được mạng lưới hoạt động rộng, phủ khắp các tỉnh thành trên cả nước, từ Bắc đến Nam.



Shinhan Bank

Trong năm 2019, Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Văn Phòng Đà Nẵng được Ngân hàng Shinhan chỉ định thực hiện rà soát toàn bộ thị trường văn phòng cho thuê để thành lập chi nhánh đầu tiên tại Đà Nẵng.

- Dựa trên các yêu cầu của Ngân hàng Shinhan, chúng tôi đã soạn một danh sách lựa chọn cho họ về ngân sách, dịch vụ quản lý tốt và địa điểm. Ba tòa nhà văn phòng chất lượng cao mới được đưa vào danh sách để đưa vào xem xét.
- Sau khi cân nhắc và phân tích cẩn thận tất cả các phương án, Shinhan quyết định ký hợp đồng thuê với thời hạn 5 năm với tòa nhà Logi3 – Địa chỉ số 01 Nguyễn Văn Linh, Đà Nẵng.
- Thông qua các cuộc đàm phán chi tiết và kéo dài với chủ tòa nhà, chúng tôi đã bảo đảm thành công các điều khoản thuê cạnh tranh cho Ngân hàng Shinhan.

### Những điểm chính trong giao dịch

- Sau một thời gian dài đàm phán, Công ty chúng tôi đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ thành lập chi nhánh đầu tiên tại Đà Nẵng với diện tích văn phòng hơn 380m<sup>2</sup>.
- Ngân hàng Shinhan là một trong những khách thuê chủ chốt trong ngành tài chính ngân hàng trong tòa nhà



VANPHONGDANANG.VN

## KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH

# VINAGAME – KHU PHỨC HỢP BẠCH ĐẰNG/ ĐÀ NẴNG / THUÊ MỚI

Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Van Phong Đà Nẵng được chọn làm đại diện của Vinagame để tư vấn và chuẩn bị các phương án văn phòng phù hợp nhất cho sự tăng trưởng của Công ty trong trung và dài hạn.

**UNG** embracing challenges

Địa Điểm  
Đà Nẵng  
Loại hình  
Thuê mới  
Diện tích  
335m2  
Năm hoàn thành  
2019

- Dựa trên yêu cầu về nhu cầu không gian của Vinagame, một danh sách các phương án văn phòng đã được chuẩn bị. Bên cạnh đó, chúng tôi đã thực hiện đầy đủ cho một danh sách rút gọn các phương án thay thế. Phân tích kỹ về nhu cầu của khách hàng cũng được thực hiện để phân loại tất cả các phương án.
- Sau khi cân nhắc và phân tích kỹ lưỡng, danh sách đã được rút gọn xuống còn 2 phương án để đàm phán song song là hai tòa nhà hạng A: Hilton và Indochina Riverside.
- Thông qua đàm phán chi tiết và kéo dài với Chủ đầu tư, Công ty chúng tôi đã dành được các điều khoản thuê cạnh tranh cho Vinagame trong tòa nhà mà họ mong muốn.

### Những điểm chính trong giao dịch

- Sau quá trình đàm phán chi tiết, Khu phức hợp Bạch Đằng (Hilton) được chọn là phương án cuối cùng. Giá thuê và các điều khoản đều vượt quá kỳ vọng của Vinagame.
- Vinagame thuê 335m2 đáp ứng yêu cầu chất lượng cao hạng A của họ, điều này có ý nghĩa quan trọng đối với hình ảnh của Công ty và sự hài lòng của nhân viên.





VANPHONGDANANG.VN

## KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH

# CÔNG TY CỔ PHẦN VACXIN VIỆT NAM (VNVC) / ĐÀ NẴNG / THUÊ MỚI

Ngày 15/5/2019, Trung tâm Tiêm chủng VNVC Đà Nẵng, Trung tâm Tiêm chủng lớn nhất Việt Nam, đã được khai trương tại lô 02 & 03-A4.3, Khu Công viên Bắc Tượng Đài, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng. Tọa lạc trên diện tích 5000m2 với 90 phòng khám và tiêm chủng, Trung tâm có thể phục vụ khoảng 4000 lượt khách mỗi ngày. Ngoài việc cung cấp các loại vắc xin thông thường, Trung tâm còn cung cấp vắc xin Hexaxim, vắc xin Rotavirus, vắc xin cúm mùa mới nhất, synflorix, Prevenar 13. Hơn nữa, Hai khía cạnh được tiêu chuẩn hóa tại VNVC bao gồm đội ngũ nhân viên y tế được chứng nhận, hầu hết vắc xin của cơ sở có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng.



### Địa Điểm

Đà Nẵng

### Loại hình

Thuê mới

### Diện tích

5000m2

Năm hoàn thành

2019

- Qua đàm phán chi tiết với các phương án trong danh sách được sàng lọc, chúng tôi sau đó đã tập trung tư vấn cho VNVC phương án có tiềm năng lớn nhất có bãi đậu xe rộng và dễ dàng tiếp cận.
- Mối quan hệ lâu dài của Công ty chúng tôi với Chủ đầu tư cho phép đàm phán nhanh chóng và hiệu quả. Do đó trong thời gian ngắn đã có thể đạt được các điều khoản thuê, cho thuê cạnh tranh và linh hoạt với Chủ đầu tư.

### Những điểm chính trong giao dịch

- Sau 6 tháng đàm phán và làm việc tận tâm, VNVC chi nhánh Đà Nẵng đã thành lập một trung tâm mới và lớn nhất Việt Nam.



VANPHONGDANANG.VN

## KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH

# SUNWORLD – TÒA NHÀ VIETINBANK / ĐÀ NẴNG / DI CHUYỂN VĂN PHÒNG

SunWorld - Thương hiệu vui chơi giải trí của Tập đoàn Sun Group - là chuỗi khu vui chơi, giải trí phức hợp hàng đầu Việt Nam bao gồm SunWorld Ba Na Hills, SunWorld Danang Wonders, SunWorld Fansipan Legend, SunWorld Halong Complex và SunWorld Hon Thom Nature Park .



Trong năm 2019, Sun World Chi nhánh Đà Nẵng xem xét mở rộng và di dời đến một tòa nhà thay thế, thuộc quận Hải Châu để tiết kiệm cải thiện không gian làm việc cho nhân viên. Sau quá trình chăm sóc chuyên nghiệp với sự quan tâm rõ ràng đến nhu cầu chi tiết của khách hàng, Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Văn Phòng Đà Nẵng được chọn làm cố vấn cho chi nhánh SunWorld Đà Nẵng trong việc tìm kiếm địa điểm đặt văn phòng mới.

- Chúng tôi đã đưa ra hai phương án thay thế thích hợp nhất. Phân tích về nhu cầu và tài chính của khách hàng cũng được thực hiện kỹ lưỡng để phân loại các lựa chọn.
- Để thực hiện thành công thương vụ này, chúng tôi phải làm mọi cách trong khả năng của mình để tiến hành nhiều cuộc đàm phán nhằm đạt được kết quả tốt nhất cho Chi nhánh SunWorld Đà Nẵng.

### Địa Điểm

Đà Nẵng

### Loại hình

Di chuyển văn phòng

### Diện tích

650m<sup>2</sup>

### Năm hoàn thành

2019

### Những điểm chính trong giao dịch

- Sau một thời gian dài đàm phán, Công ty chúng tôi đã hoàn thành xuất sắc việc chuyển Chi nhánh SunWorld Đà Nẵng về Tòa nhà Vietinbank với hơn 630m<sup>2</sup> văn phòng.
- Với số lượng nhân viên đông nên bãi đỗ xe cho nhân viên của Sunworld cũng là một vấn đề lớn. Với kinh nghiệm của mình, chúng tôi đã tư vấn Sunworld thuê một bãi đỗ xe cách tòa nhà 50m . Việc tìm kiếm và thương lượng về bãi đỗ xe này, chúng tôi cũng đã xử lý với thời gian nhanh chóng trong vòng chưa tới một ngày làm việc để không ảnh hưởng đến kế hoạch của khách hàng.



VANPHONGDANANG.VN

## KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH

# MISA – TÒA NHÀ VẠN TƯỜNG / ĐÀ NẴNG / DI CHUYỂN VĂN PHÒNG

Misa là một trong những công ty phần mềm kế toán lớn tại Việt Nam với 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Công nghệ thông tin. Có 16 quốc gia có sự hiện diện của Misa.



- Dựa trên nhu cầu chuyển đổi văn phòng của Misa, Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Văn Phòng Đà Nẵng đã chọn ra các danh sách lựa chọn các tòa nhà tập trung vào hai yếu tố là vị trí và ngân sách của khách hàng. Hai tòa nhà tiềm năng đã được đưa vào danh sách để khảo sát thực tế là tòa nhà Vạn Tường và tòa nhà Vĩnh Trung Plaza.
- Chúng tôi tập trung vào tòa nhà Vạn Tường, nơi đáp ứng được về vị trí làm việc phù hợp với đa số nhân viên của Misa. Với sự am hiểu sâu rộng về thị trường, cùng đội ngũ nhân viên giàu kinh nghiệm, chúng tôi đã nỗ lực hết sức để đàm phán và đạt được thành công với những ưu đãi và khuyến mãi hấp dẫn dành cho Misa.

### Địa Điểm

Đà Nẵng

### Loại hình

Di chuyển văn phòng

### Diện tích

280m<sup>2</sup>

### Năm hoàn thành

2019

### Những điểm chính trong giao dịch

- Misa đã thuê diện tích 280m<sup>2</sup> tại Tòa nhà Vạn Tường và trở thành một trong những khách hàng chủ chốt thuê diện tích lớn trong tòa nhà.
- Các điều khoản linh hoạt được đảm bảo như tùy chọn ưu tiên gia hạn thêm và rất nhiều điều khoản ưu đãi khác.



VANPHONGDANANG.VN

**KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH**

## HANATOUR – TÒA NHÀ VIETINBANK / ĐÀ NẴNG / DI CHUYỂN VĂN PHÒNG

HanaTour là công ty du lịch lớn nhất tại Hàn Quốc cung cấp dịch vụ du lịch với hơn 4.500 nhân viên trên toàn quốc và quốc tế. HanaTour là công ty du lịch tốt nhất được xếp hạng hàng đầu về du lịch quốc tế và bán vé máy bay trong 20 năm liên tiếp.



- Công Ty TNHH Tư Vấn Cho Thuê Văn Phòng Đà Nẵng được chỉ định làm đại diện cho HanaTour trong việc tìm kiếm và đàm phán thuê văn phòng mới tại Đà Nẵng. Với nhu cầu mở rộng kinh doanh, HanaTour cần một văn phòng rộng hơn cùng với vị trí gần các điểm nóng du lịch tại Đà Nẵng.
- Sau một cuộc khảo sát thị trường và tìm kiếm thực tế, các tòa nhà được đưa vào danh sách rút gọn là tòa nhà Indochina và Vietinbank. Với giá thuê cạnh tranh và vị trí rất đẹp gần các điểm du lịch hút khách, tòa nhà Vietinbank đã được HanaTour chọn làm địa điểm đặt văn phòng mới của Công ty.

**Địa Điểm**

Đà Nẵng

**Loại hình**

Di chuyển văn phòng

**Diện tích**

175m<sup>2</sup>

**Năm hoàn thành**

2019

### **Những điểm chính trong giao dịch**

- Đạt được thời hạn thuê cạnh tranh và linh hoạt nhất, tạo ra một không gian làm việc thực sự hiện đại phản ánh được hình ảnh của HanaTour với khách hàng của họ.



VANPHONGDANANG.VN

## KHÁCH HÀNG ĐIỂN HÌNH

# KEWPIE – TÒA NHÀ SOHO/ ĐÀ NẴNG / DI CHUYỂN VĂN PHÒNG

Kewpie Việt Nam được thành lập năm 2010, đây là chi nhánh thứ 5 của Kewpie tại Châu Á, sau Trung Quốc (Bắc Kinh, Hàng Châu), Thái Lan, Malaysia.



Vào năm 2018, với yêu cầu mở rộng đối với một tòa nhà hoàn toàn mới, Kewpie đã cân nhắc việc chuyển đến một tòa nhà thay thế bề thế hơn tại Quận Hải Châu nhằm nâng cao chất lượng và hình ảnh văn phòng.

- Dựa trên yêu cầu thuê của Kewpie, một danh sách lựa chọn dài đã được cung cấp tập trung vào tòa nhà mới và phù hợp về mặt ngân sách. Sau đó, chúng tôi đưa ra danh sách rút gọn và đã chọn ra hai phương án phù hợp nhất là tòa nhà Soho và tòa nhà ACB.
- Việc đàm phán với các phương án trong danh sách rút gọn, chúng tôi gặp khó khăn là Chủ đầu tư khó đồng ý xây dựng hệ thống ống nước bên trong văn phòng cho phòng thí nghiệm sản phẩm của họ. Chúng tôi luôn đề nghị Kewpie có một phương án dự phòng vì điều kiện này chưa từng được tiến hành trước đây trong tòa nhà văn phòng.
- Để thương vụ này thành công, Công ty chúng tôi đã phải nỗ lực hết sức để tiến hành nhiều cuộc đàm phán nhằm đạt được kết quả tốt nhất cho Kewpie.

### Địa Điểm

Đà Nẵng

### Loại hình

Di chuyển văn phòng

### Diện tích

170m<sup>2</sup>

Năm hoàn thành

2018

### Những điểm chính trong giao dịch

- Sau một thời gian dài đàm phán, chúng tôi đã làm rất tốt là chuyển Kewpie đến văn phòng Soho với hơn 170m<sup>2</sup> diện tích văn phòng.



VANPHONGDANANG.VN

# CÔNG TY TNHH TƯ VẤN CHO THUÊ VĂN PHÒNG ĐÀ NẴNG

91 Trần Thúc Nhẫn, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Hotline : +84 905 98 44 86

Email: [info@vanphongdanang.vn](mailto:info@vanphongdanang.vn)

Website: [www.vanphongdanang.vn](http://www.vanphongdanang.vn)

